

Herrn
Norbert Sertl
Frau Monika Sertl
Eisvogelweg 12a
81827 München

I Ha Ge Hausverwaltung GmbH Dominicusstr. 32 10827 Berlin

17.04.2024

Wirtschaftsplan 2025

Wohnung Nr. 15 Weißenburger Str. 46, Pichelsdorfer Str.

Konto-Bezeichnung	Umlage-Saldo	Gesamt-Schlüssel	Schlüssel-Bezeichnung	Ihr Umlage-Schlüssel	Ihr Umlage-Anteil EUR
BWB, Wasserdarfierung	11.000,00	2219,491	Kaltwasser	105	520,39
BWB, Gemeinſchaft	50,00	1000	Miteig.-Anteil	59	2,95
BWB, Niederschlagswasser	1.000,00	1000	Miteig.-Anteil	59	59,00
BSR, Müll	6.000,00	1000	Miteig.-Anteil	59	354,00
BSR/Recycling	1.000,00	1000	Miteig.-Anteil	59	59,00
BSR/Strafrenreinigung	500,00	1000	Miteig.-Anteil	59	29,50
Haustrom	500,00	1000	Miteig.-Anteil	59	29,50
Schornſteinfeger	2.500,00	1000	Miteig.-Anteil	59	147,50
Haustwart	1.200,00	1000	Miteig.-Anteil	59	70,80
Hausrreinigung	6.500,00	1000	Miteig.-Anteil	59	383,50
Schneebeseitigung	1.800,00	1000	Miteig.-Anteil	59	106,20
Gartenpflege	500,00	1000	Miteig.-Anteil	59	29,50
Haustwartnebenkosten	1.600,00	1000	Miteig.-Anteil	59	94,40
Wohngebäudeversicherung	4.500,00	1000	Miteig.-Anteil	59	265,50
Haus-u.-Grundbes.Haftpflicht	300,00	1000	Miteig.-Anteil	59	17,70
Sonstige Betriebskosten	500,00	1000	Miteig.-Anteil	59	29,50
Instandhaltung ab 1.000	3.000,00	1000	Miteig.-Anteil	59	177,00
Instandhaltung bis 999	2.000,00	1000	Miteig.-Anteil	59	118,00
Verwaltgebühren	8.000,00	18	Wohninheit	1	444,44
Bankgebühren	400,00	1000	Miteig.-Anteil	59	23,60
Summe:	52.850,00			Ihr Anteil:	2.961,98
Rücklagen-Zuführung	15.000,00	1000	Miteig.-Anteil	59	885,00
Zuführung zur Rücklage	67.850,00			Ihr Anteil:	3.846,98
Ihre neue Monats-Vorauszahlung auf volle EUR gerundet					321,00
In den Monats-Vorauszahlungen sind Anteile für Rücklagen-Zuführung enthalten i.H.v. EUR 73,75					
Ihre Vorauszahlungen werden bei Fälligkeit per Lastschrift von Ihrem Konto eingezogen.					
Davon Mieter-Anteil (*) EUR	2.198,94	Monats-Ant. auf volle EUR gerundet			183,00
Davon Eigentümer-Anteil EUR	1.648,04	Monats-Ant. auf volle EUR gerundet			138,00 (Rest)