

Liste der erforderlichen Unterlagen bei Verkauf

Grundrisse

Grundbuchauszug (kann auch älter sein)

Bauzeichnungen

Flächenberechnung

Baubeschreibung (wenn vorhanden)

Statik (wenn vorhanden)

Lageplan (wenn vorhanden)

Katasterauszug (wenn vorhanden)

Gebäudeversicherung (Sturm, Wasser, Feuer)

Auskunft aus dem Baulastenverzeichnis (wenn vorhanden)

Auskunft über einen Eintrag bei der Denkmalschutzbehörde (wenn Denkmal- oder Ensembleschutz besteht)

Abgasbescheinigung/Prüfprotokoll vom Schornsteinfeger

Energieausweis (wichtig!)

Auszug aus dem Altlastenverzeichnis (wenn Verdacht)

Mietverträge (bei Mehrfamilienhaus)

Mieterliste (bei Miethaus / Mehrfamilienhaus)

Förderungsvertrag (wenn Wohnungsbindung vorliegt)

Erbbaurechtsvertrag (bei Erbbaugrundstücken)

Bei Eigentumswohnungen werden zusätzlich benötigt

Teilungserklärung

Protokolle der Eigentümerversammlungen der letzten 3 Jahre

Verwaltervertrag

Verwalterabrechnung des letzten Jahres

Aktueller Wirtschaftsplan mit Instandhaltungsrücklage gesamt und anteilig

Ggf. Höhe der beschlossenen Instandhaltungsmaßnahmen